



Winkelruimte

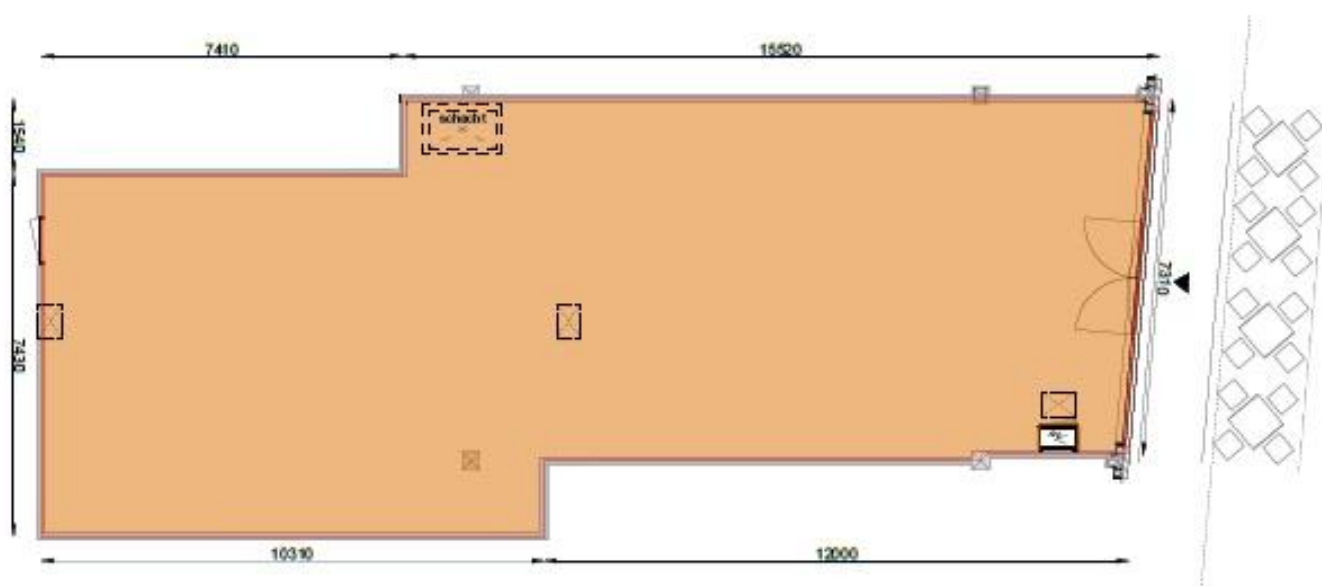
Flora 103 Deventer

Winkelcentrum Colmschate

Overzicht Winkelcentrum Colmschate Deventer



Plattegrondtekening Flora 103



Huurcondities en -voorwaarden

Object	Deventer, Flora 103 Deze winkel is centraal in het winkelcentrum Colmschate gelegen in Winkelcentrum Colmschate. Dit winkelcentrum is een aantal jaren geleden geheel gerenoveerd. De wijk Colmschate is in het oosten van Deventer gelegen en heeft een verzorgingsgebied van ruim 28.000 inwoners. Dit boodschappenplus centrum trekt vanwege haar brede aanbod haar klanten vanuit de hele regio aan. Elke donderdagochtend vindt de warenmarkt plaats Landelijke retailers als o.a. AH, Jumbo, Kruidvat, Intertoys, Shoeby, Action, Schuurman Schoenen, terStal, Okay Fashion, Etos, Nelson en Xenos zijn in winkelcentrum Colmschate gevestigd. Tevens heeft het centrum een compleet vers aanbod, namelijk een bakker, slager, kaas en noten, bloemist, groente & fruit en een poelier. Parkeren (gratis) is op maaiveld rondom het hele winkelcentrum gesitueerd
Oppervlakte	Begane grond: circa 171 m ² b.v.o. conform NEN2580
Frontbreedte	Circa 7,3 meter
Vraagprijs	€ 55.000,- per jaar te vermeerderen met BTW
Voorschot servicekosten	€ 2.753,- per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschotbedrag. Dit wordt per maand door verhuurder in rekening gebracht
Promotiebijdrage	€ 3.218,- per jaar te vermeerderen met BTW. Dit bedrag wordt per maand in rekening gebracht en wordt door de verhuurder/winkeliersvereniging aangewend ten behoeve van de promotie van winkelcentrum Colmschate
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Huurtermijn	5 jaar + 5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar
Huuringangsdatum	In overleg, kan snel
Huurbetaling	Per maand vooruit
Huurprijsindexering	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025 = 100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst model verhuurder, welke gebaseerd is op ROZ 2012 model winkelruimte, met bijbehorende reglementen winkelcentrum Colmschate
Bankgarantie	Ter grootte van 3 maanden bruto huur inclusief BTW. De bankgarantie dient gesteld te zijn voor aanvang ingangsdatum huurovereenkomst

Opleveringsniveau

Het object wordt verhuurd in casco staat. Overname van huidige inventaris en installaties is bespreekbaar

Bijzonderheden

Huurder is verplicht lid te worden van de winkeliersvereniging
Bij serieuze interesse wordt een compleet huurvoorstel uitgebracht
Definitieve goedkeuring directie verhuurder

Foto-impressie Winkelcentrum Colmschate





Nadere informatie

Disclaimer

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud goedkeuring eigenares. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend.