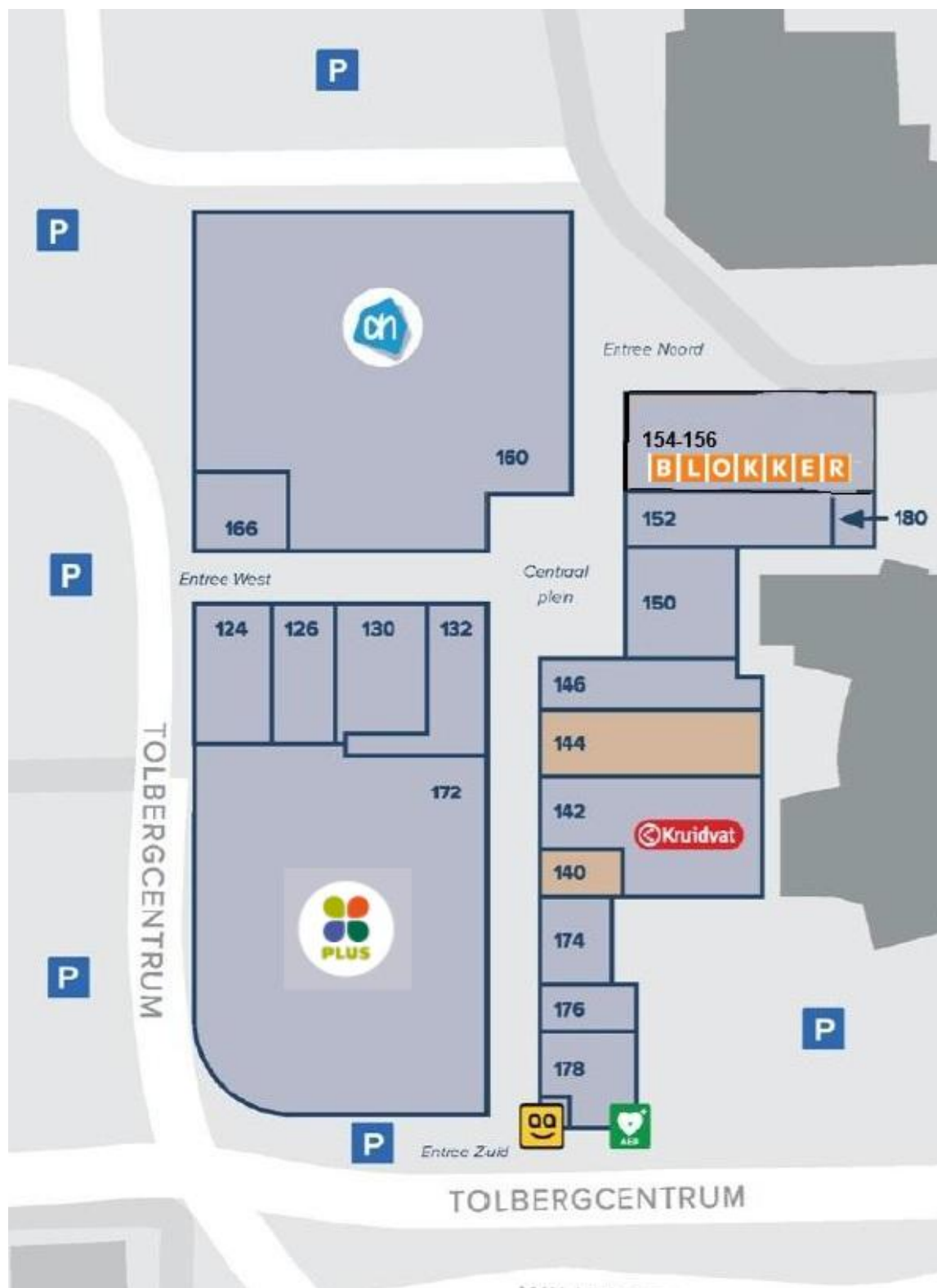




Winkelcentrum Tolberg Roosendaal

Overzicht Winkelcentrum Tolberg Roosendaal



Huurcondities en -voorwaarden

Object

Winkelcentrum Tolberg is gelegen in Tolberg, een grote woonwijk aan de zuidwestkant van Roosendaal. Rondom het winkelcentrum liggen veel belangrijke wijkvoorzieningen, zoals een wijkgebouw, een basisschool, een gemeentelijke gymzaal, een huisartspraktijk, een paramedisch dienstencentrum, een apotheek, een tandartsencentrum, een dierenkliniek en een bibliotheek. Samen vormen deze voorzieningen het bruisende wijkcentrum van Tolberg

Het winkelcentrum is gericht op de dagelijkse boodschappen en biedt momenteel onderdak aan twee full-service supermarkten (Albert Heijn en PLUS), Kruidvat, die inmiddels haar winkel vergroot heeft, Blokker, een slijterij (Gall & Gall), een bakker, een ambachtelijke slager, een kaas- en delicatessenzaak, een kapsalon, een damesmodezaak, een bloemist, een kantoorboekhandel, Discus Vonk Diervoeders, Mooi Optiek en een cafetaria. In de periode 2021-2023 is het winkelcentrum volledig gerenoveerd én uitgebreid tot circa 5.900 m²

Het winkelcentrum wordt aan drie zijden omgeven door parkeergelegenheid (circa 280 parkeerplaatsen) waar gratis en onbeperkt mag worden geparkeerd. Ook is rondom het winkelcentrum volop gelegenheid voor het stallen van fietsen
Kijk op: www.winkelcentrumtolberg.nl

Beschikbare winkelruimte

Tolbergcentrum 140

Oppervlakte Circa 65 m² b.v.o.

Frontbreedte Circa 5,70 meter

Tolbergcentrum 144

Oppervlakte Circa 170 m² b.v.o.

Frontbreedte Circa 8,80 meter

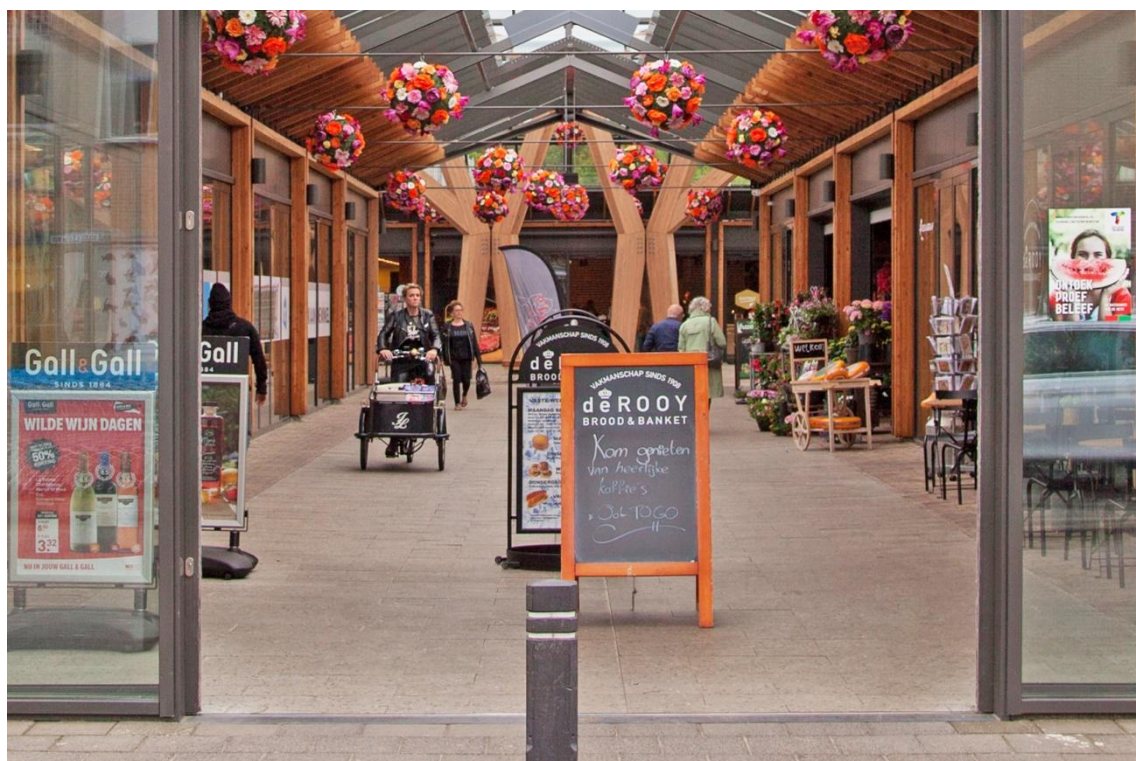
Overige huurvoorwaarden

Huurprijs Op aanvraag

Voorschot servicekosten € 7,- per m² b.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschotbedrag. Dit wordt per maand door verhuurder in rekening gebracht

Promotiebijdrage	€ 9,50 per m ² b.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW. Dit bedrag wordt per maand in rekening gebracht en wordt door de verhuurder/ winkeliersvereniging aangewend ten behoeve van de promotie van winkelcentrum Tolberg
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Huurtermijn	5 jaar + 5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar
Huuringangsdatum	In overleg, kan snel
Huurbetaling	Per maand vooruit
Huurprijsindexering	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025 = 100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst model verhuurder, welke gebaseerd is op ROZ 2012 model winkelruimte, met bijbehorende reglementen winkelcentrum Tolberg
Opleveringsniveau	Het object wordt opgeleverd in huidige (casco) staat, voorzien van een pui, aansluitingen tot in de meterkast en cementdekvloer
Bijzonderheden	▪ De winkelruimtes zijn conform NEN2580 ingemeten ▪ Huurder is verplicht lid te worden van de winkeliersvereniging ▪ Definitieve goedkeuring directie verhuurder

Foto-impressie Winkelcentrum Tolberg







Nadere informatie

Disclaimer

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud goedkeuring eigenares. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend.