be retail
vastgoedadvies

Verhuurinformatie

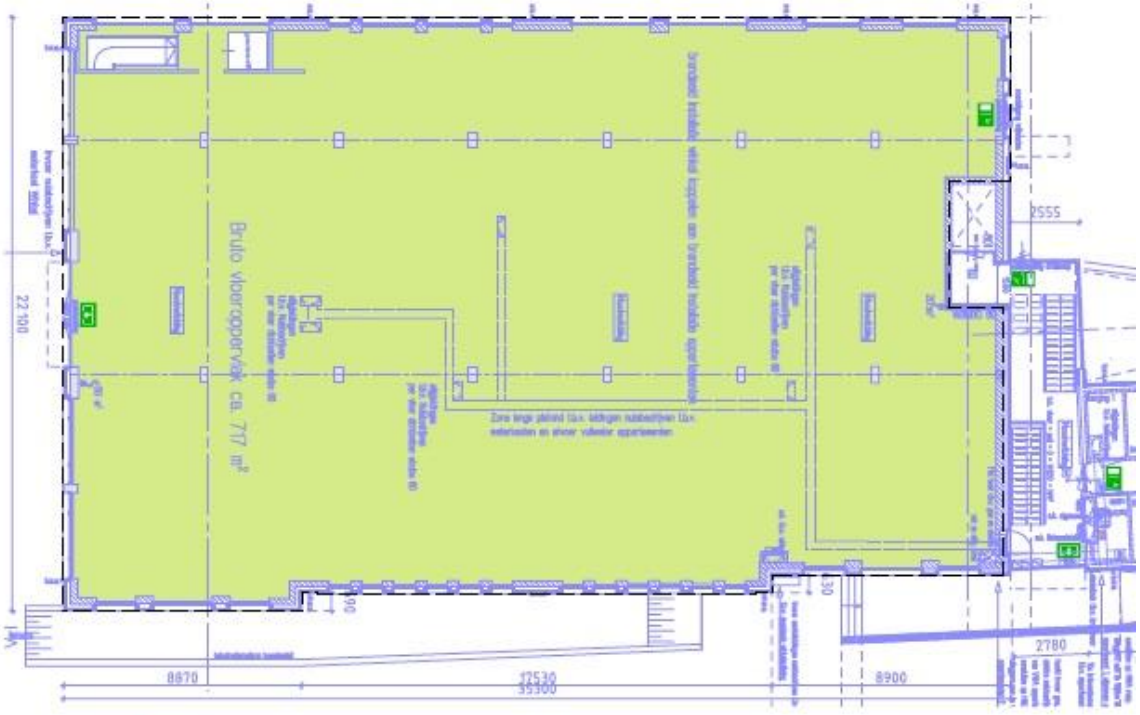
Winkelruimte

Waterstraat 3 te Doetinchem

Offenbachstraat 57 ■ 7391 SW ■ Twello ■ +31 (0) 6 45 45 00 34 ■ www.be-retail.nl ■ info@be-retail.nl

Ligging Waterstraat 3 Doetinchem

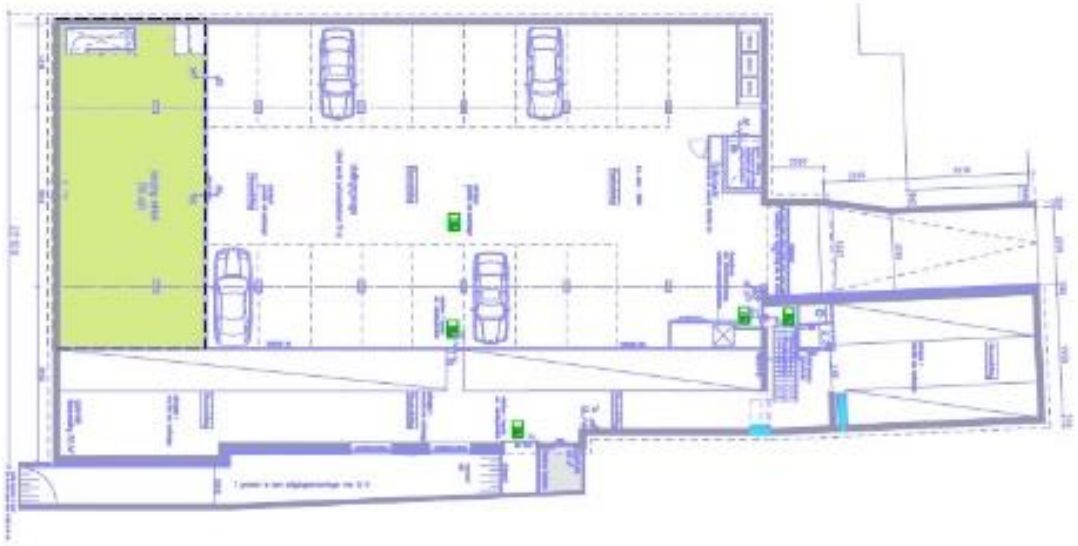
Plattegrond Waterstraat 3 – begane grond



Huurcondities en -voorwaarden

Object	Doetinchem, Waterstraat 3 De winkel is gelegen in het centrum van Doetinchem, in het verlengde van het parkeerterrein Varkensweide naar het A1-winkelgebied. In de directe omgeving zijn landelijke retailers als Tuunte, Ulla Popken, Cecil en lokale ondernemers als Artide, Bakkerij Kaspers en Vermolen Lingerie gevestigd
Oppervlakte	Begane grond: circa 743 m^2 b.v.o. Kelderruimte: circa 119 m^2 b.v.o.
Frontbreedte	Circa 22 meter
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Huurprijs	€ 85.000,- per jaar te vermeerderen met btw
Huurtermijn	5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar
Huuringangsdatum	In overleg
Huurbetaling	Per maand vooruit
Huurprijsindexering	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst is gebaseerd op het model voor winkelruimte (2003) zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanvullingen van verhuurder
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van 3 maanden te vermeerderen met btw. De bankgarantie dient gesteld te zijn voor aanvang ingangsdatum huurovereenkomst
Opleveringsniveau	Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van pui, leeg, ontruimd, bezemschoon en ontdaan van losse inventaris. Installaties worden om niet door verhuurder ter beschikking gesteld. Herstel, onderhoud en vervanging hiervan zijn voor rekening van huurder. Verhuurder verhuurt het object echter in casco staat
Bijzonderheden	Verkrijgen van definitieve goedkeuring eigenaar

Plattegrond kelder en foto centrum Doetinchem



Nadere informatie

Be Retail B.V.
Christel Peters
Offenbachstraat 57
7391 SW Twello
Telefoon: +31 (0)6 45 45 00 34
Website: www.be-retail.nl
Email: info@be-retail.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud goedkeuring eigenares. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend.