



Winkelruimte
Elshofpassage 2 te Duiven

Ligging Elshofpassage 2 in Duiven



Foto-impresie De Passage in Duiven



Huurcondities en -voorwaarden

Object	Duiven, Elshofpassage 2 Het winkelcentrum De Passage omvat circa 10.000 m ² commerciële ruimtes. Retailers als Albert Heijn, Hema, Kruidvat, Pearle, Holland & Barrett, Shoeby, Bakker Bart, Etos, Primera zijn hier naast de lokale ondernemers gevestigd
Oppervlakte	Circa 330 m ² b.v.o. winkelruimte conform NEN 2580-meting
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Huurprijs	€ 49.500,- per jaar te vermeerderen met btw
Huurtermijn	5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar
Huuringangsdatum	In overleg
Huurbetaling	Per maand vooruit
Servicekosten	Het verrekenbare voorschot servicekosten bedraagt € 5.280,- per jaar te vermeerderen met btw
Promotiekosten	De promotiekosten bedragen € 2.660,- per jaar te vermeerderen met btw
Huurprijsindexering	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst is gebaseerd op het model voor winkelruimte (2012) zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanvullingen van verhuurder
Zekerheidsstelling	Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief service- en promotiekosten te vermeerderen met btw. De waarborgsom dient gestort te zijn voor aanvang ingangsdatum huurovereenkomst
Opleveringsniveau	Het object wordt opgeleverd in casco staat, voorzien van pui, leeg, ontruimd en bezemschoon
Bijzonderheden	Voor het winkelcentrum geldt dat het voldoen van de bijdrage aan de winkeliersvereniging verplicht is gesteld Verhuurder verhuurt dit object op basis van een duurzaamheidsconvenant Verkrijgen van definitieve goedkeuring eigenaar