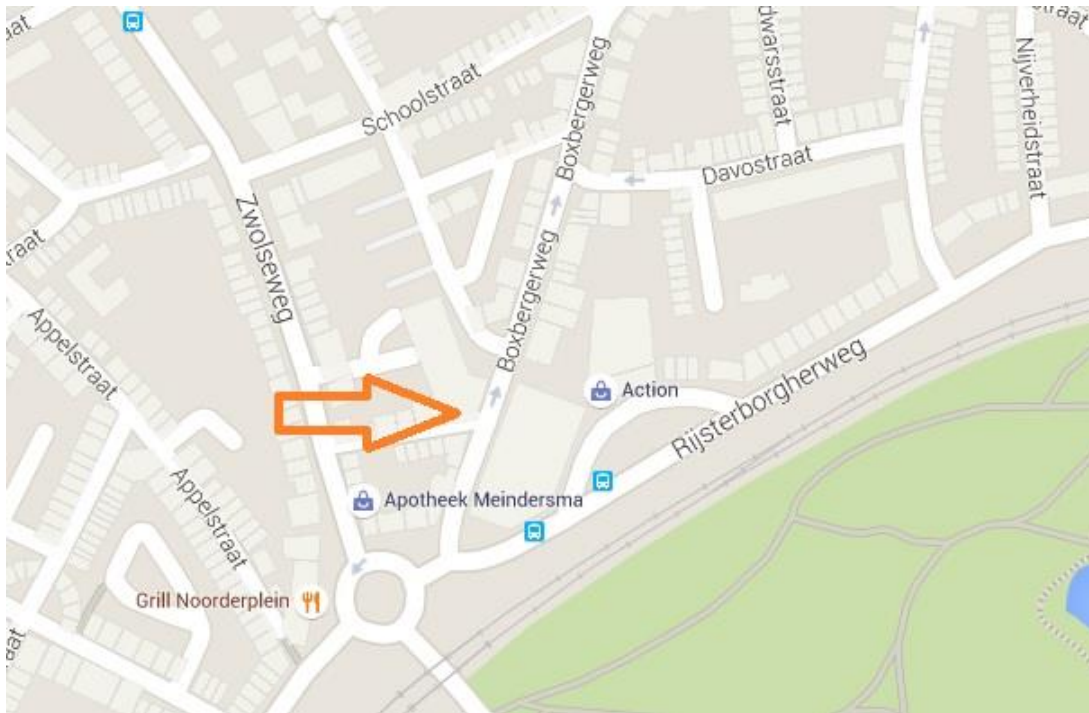




Winkelruimte

Boxbergerweg/Zwolsedwardsstraat te Deventer

Ligging Boxbergerweg/Zwolsedwarstraat in Deventer



Plattegrond Boxbergerweg/Zwolsedwarstraat



Huurcondities en -voorwaarden

| | |
|----------------------------|---|
| Object | Deventer, Boxbergerweg / Zwolsedwardsstraat De bedrijfsruimte is gelegen tussen de Zwolseweg en de Boxbergerweg, waar naast lokale (Looijenga Schoenen, Hanze Parket en Poort van Kleef) ook landelijke retailers (Action, Kruidvat, Ter Stal, Zeeman) gevestigd zijn. Op korte afstand parkeerplaatsen (betaald) aanwezig |
| Oppervlakte | Circa 82 m ² gelegen op de begane grond |
| Frontbreedte | Circa 5 |
| Bestemming | Winkelruimte conform artikel 7:290 BW |
| Huurprijs | Op aanvraag |
| Huurtermijn | 5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar |
| Huuringangsdatum | In overleg, kan snel |
| Huurbetaling | Per maand vooruit |
| Servicekosten | € 6,- per m ² per jaar te vermeerderen met btw |
| Huurprijsindexering | Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum |
| Huurovereenkomst | De huurovereenkomst is gebaseerd op het model voor winkelruimte (2003) zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanvullingen van verhuurder |
| Zekerheidsstelling | Bankgarantie ter grootte van een bruto kwartaalverplichting te vermeerderen met btw |
| Opleveringsniveau | Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van pui met dubbele deur, meterkast, leeg, ontruimd en bezemschoon. Verhuurder verhuurt het object echter in casco staat. Installaties worden om niet door verhuurder ter beschikking gesteld. Onderhoud en vervanging zijn voor rekening en risico van huurder |
| Bijzonderheden | Verkrijgen van definitieve goedkeuring eigenaar Kopen van het object behoort ook tot de mogelijkheden |

Foto-impresie Boxbergerweg in Deventer



Nadere informatie

Disclaimer