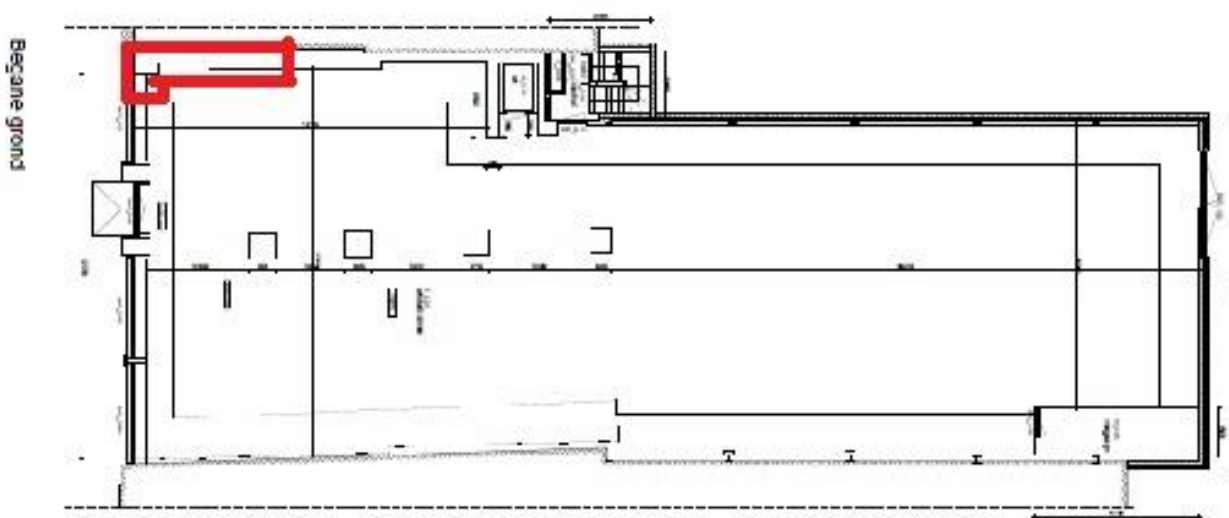
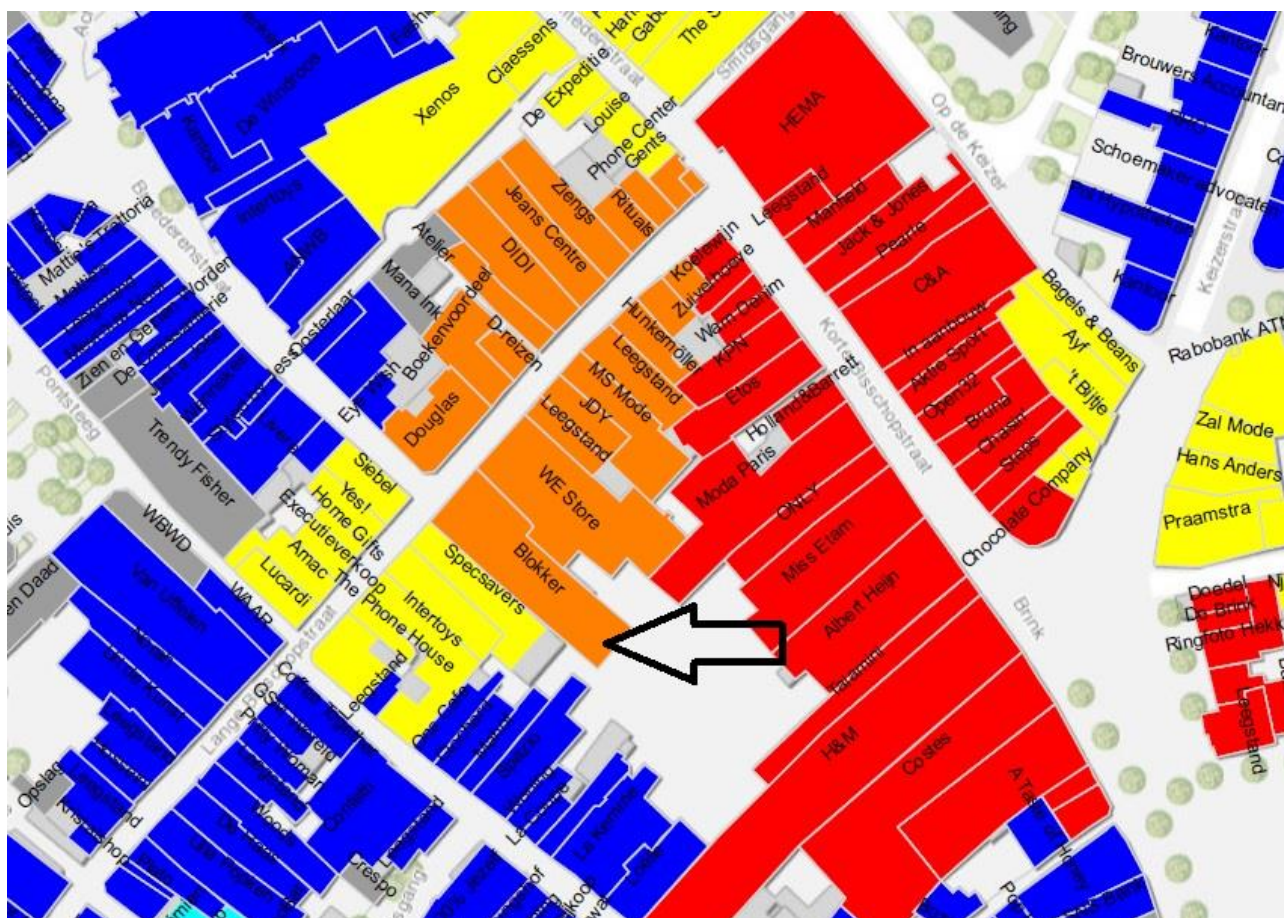




Winkelruimte

Lange Bisschopstraat 56 Deventer

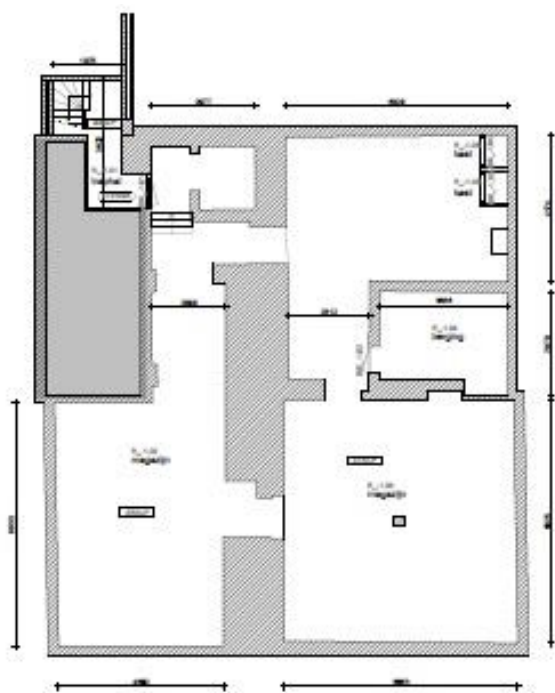
Ligging Lange Bisschopstraat 56 Deventer



Huurcondities en -voorwaarden

Object	Deventer, Lange Bisschopstraat 56 De winkelruimte is gelegen in de hoofdwinkelstraat van Deventer. Retailers als WE Fashion, Siebel, Douglas, Ziengs, Rituals, Ici Paris XL, Jeans Center, Espresso en Hunkemöller zijn in de nabijheid van deze winkel gelegen
Oppervlakte	Begane grond: circa 440 m ² b.v.o., afhankelijk van de ontsluiting 1 ^e verdieping Kelder: circa 190 m ² b.v.o.
Frontbreedte	Circa 13 meter
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Huurprijs	€ 190.000,- per jaar te vermeerderen met btw
Huurtermijn	10 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar
Huuringangsdatum	In overleg
Huurbetaling	Per kwartaal vooruit
Huurprijsindexering	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum
Voorschot servicekosten	PM
Huurovereenkomst	Model huurovereenkomst met bijzondere bepalingen van verhuurder is gebaseerd op het model voor winkelruimte (2012) zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto huurverplichting te vermeerderen met btw
Opleveringsniveau	Het object wordt opgeleverd in huidige staat, voorzien van pui, leeg, ontruimd, bezemschoon en voorzien van installaties, welke om niet aan huurder ter beschikking worden gesteld. Onderhoud en vervanging van installaties en pui zijn voor rekening huurder. Verhuurder verhuurt uitsluitend het casco
Bijzonderheden	Verkrijgen van definitieve goedkeuring eigenaar

Foto's, plattegrondtekening kelder en voorgevel



kelder



VOORGEVEL

Nadere informatie

Disclaimer