



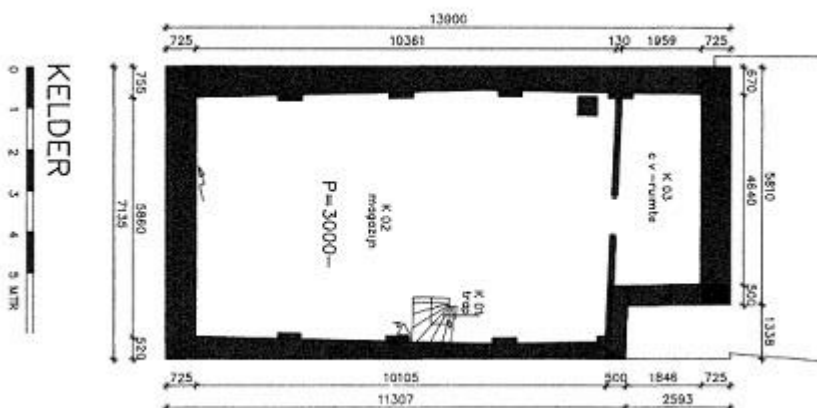
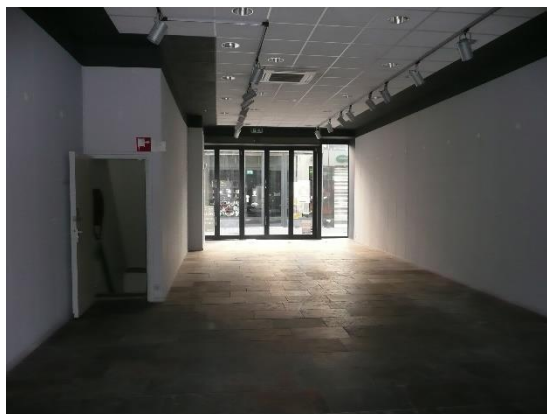
Winkelruimte

Lange Bisschopstraat 50 Deventer

Huurcondities en -voorwaarden

Object	Deventer, Lange Bisschopstraat 50 De winkelruimte is gelegen in de hoofdwinkelstraat van Deventer. Retailers als Amac, Siebel, Douglas, Yes! Kapsalon, Intertoys, Blokker, Specsavers, WE zijn naast of tegenover deze winkel gelegen
Oppervlakte	Begane grond: circa 181 m ² b.v.o. Kelder: circa 51 m ² b.v.o.
Frontbreedte	Circa 7 meter
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Huurprijs	€ 78.500,- per jaar te vermeerderen met btw
Huurtermijn	5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar
Huuringangsdatum	1 januari 2018
Huurbetaling	Per maand vooruit
Huurprijsindexering	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum
Huurovereenkomst	Model huurovereenkomst verhuurder is gebaseerd op het model voor winkelruimte (2012) zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met btw. De bankgarantie of waarborgsom dient gesteld te zijn voor aanvang ingangsdatum huurovereenkomst
Opleveringsniveau	Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van pui, leeg, ontruimd, bezemschoon en voorzien van installaties, welke om niet aan huurder ter beschikking worden gesteld. Onderhoud en vervanging van installaties en pui zijn voor rekening huurder. Verhuurder verhuurt uitsluitend het casco
Bijzonderheden	Verkrijgen van definitieve goedkeuring eigenaar

Foto-impressie



Nadere informatie

Disclaimer

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud goedkeuring eigenares. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend.