



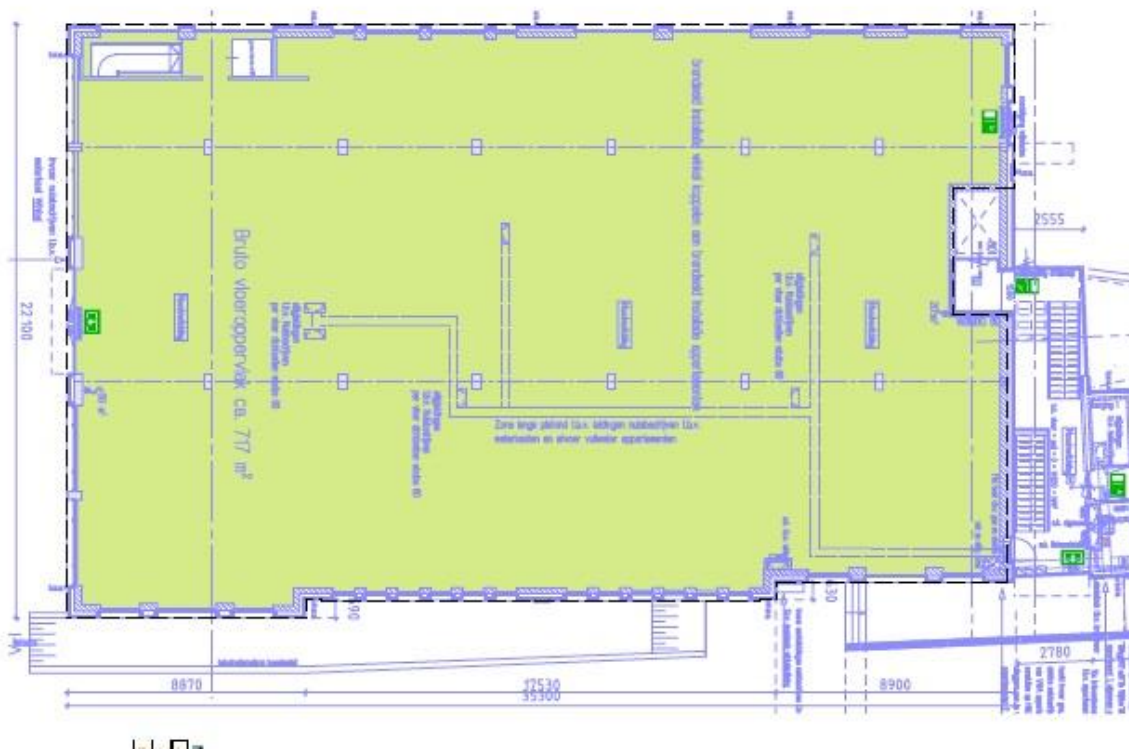
## *Winkelruimte*

## Waterstraat 3 te Doetinchem

Ligging Waterstraat 3 Doetinchem



Plattegrond Waterstraat 3 – begane grond



## Huurcondities en -voorwaarden

<b>Object</b>	Doetinchem, Waterstraat 3 De winkel is gelegen in het centrum van Doetinchem, in het verlengde van het parkeerterrein Varkensweide naar het A1-winkelgebied. In de directe omgeving zijn landelijke retailers als Tuunte, Ulla Popken, Cecil en lokale ondernemers als Artide, Bakkerij Kaspers en M4 Flowers gevestigd
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond: circa 743 m <sup>2</sup> b.v.o. Kelderruimte: circa 119 m <sup>2</sup> b.v.o.
<b>Frontbreedte</b>	Circa 22 meter
<b>Bestemming</b>	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
<b>Huurprijs</b>	€ 115.000,- per jaar te vermeerderen met btw
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar
<b>Huuringangsdatum</b>	In overleg
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit
<b>Huurprijsindexering</b>	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst is gebaseerd op het model voor winkelruimte (2003) zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanvullingen van verhuurder
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie ter grootte van 3 maanden te vermeerderen met btw. De bankgarantie dient gesteld te zijn voor aanvang ingangsdatum huurovereenkomst
<b>Opleveringsniveau</b>	Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van pui, leeg, ontruimd, bezemschoon en ontdaan van losse inventaris. Installaties worden om niet door verhuurder ter beschikking gesteld. Herstel, onderhoud en vervanging hiervan zijn voor rekening van huurder. Verhuurder verhuurt het object echter in casco staat
<b>Bijzonderheden</b>	Verkrijgen van definitieve goedkeuring eigenaar

Plattegrond kelder en foto centrum Doetinchem



Nadere informatie

Disclaimer