Verhuurinformatie

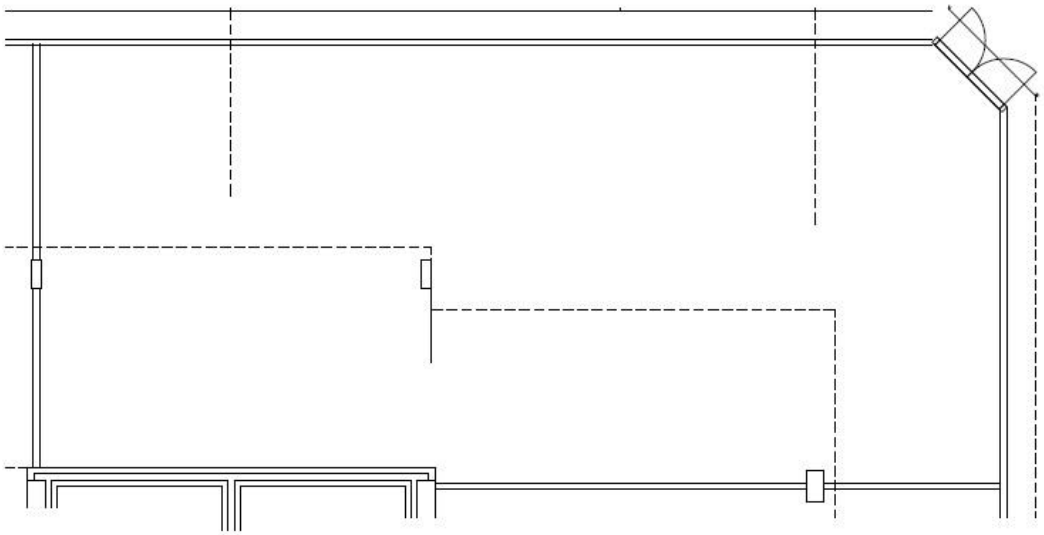
Winkelruimte

Elshofpasssage 25 te Duiven

Offenbachstraat 57 ■ 7391 SW ■ Twello ■ +31 (0) 6 45 45 00 34 ■ www.be-retail.nl ■ info@be-retail.nl

Ligging Elshofpassage 25

Plattegrond Elshofpassage 25



Huurcondities en -voorwaarden

Object	Duiven, Elshofpassage 25 Het winkelcentrum De Passage omvat circa 10.000 m^2 commerciële ruimtes. Landelijke retailers als Albert Heijn, Hema, Kruidvat, Pearle, Holland & Barrett (voormalig De Tuinen), Bakker Bart, Etos, Primera, Intertoys zijn tevens naast de lokale ondernemers gevestigd als Bakkerij Hilvers, De Pompernikkel en Satisfashion
Oppervlakte	Circa 115 m^2 b.v.o. conform NEN 2580
Frontbreedte	Circa 14,5 en circa 6 meter
Bestemming	Winkelruimte conform artikel 7:290 BW
Vraagprijs	€ 23.000,- per jaar te vermeerderen met btw
Huurtermijn	5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar
Huuringangsdatum	In overleg
Huurbetaling	Per maand vooruit
Servicekosten	Het verrekenbare voorschot servicekosten bedraagt € 1.728,- per jaar te vermeerderen met BTW
Promotie/Stookkosten	De promotiekosten bedragen € 845,05 per jaar te vermeerderen met BTW
Huurprijsindexering	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst is gebaseerd op het model voor winkelruimte (2012) zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanvullingen van verhuurder
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief stook-en servicekosten en promotiekosten te vermeerderen met btw conform model verhuurder. De bankgarantie dient gesteld te zijn voor aanvang ingangsdatum huurovereenkomst
Opleveringsniveau	Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van pui, leeg, ontruimd, bezemschoon en ontdaan van losse inventaris. Verhuurder verhuurt het object echter in casco staat
Bijzonderheden	Verkrijgen van definitieve goedkeuring eigenaar

Foto-impressie De Passage in Duiven

Nadere informatie

Be Retail B.V.
Christel Peters
Offenbachstraat 57
7391 SW Twello
Telefoon: +31 (0)6 45 45 00 34
Website: www.be-retail.nl
Email: info@be-retail.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud goedkeuring eigenares. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend.